



**AGAMI**  
Park Residences  
by eztec



Especialista EZTEC



Especialista EZTEC



Especialista EZTEC





Imagem ilustrativa

UMA  
RARA  
ATMOSFERA.



Foto da Oca - Parque Ibirapuera



Especialista EZTEC

## PARQUE IBIRAPUERA

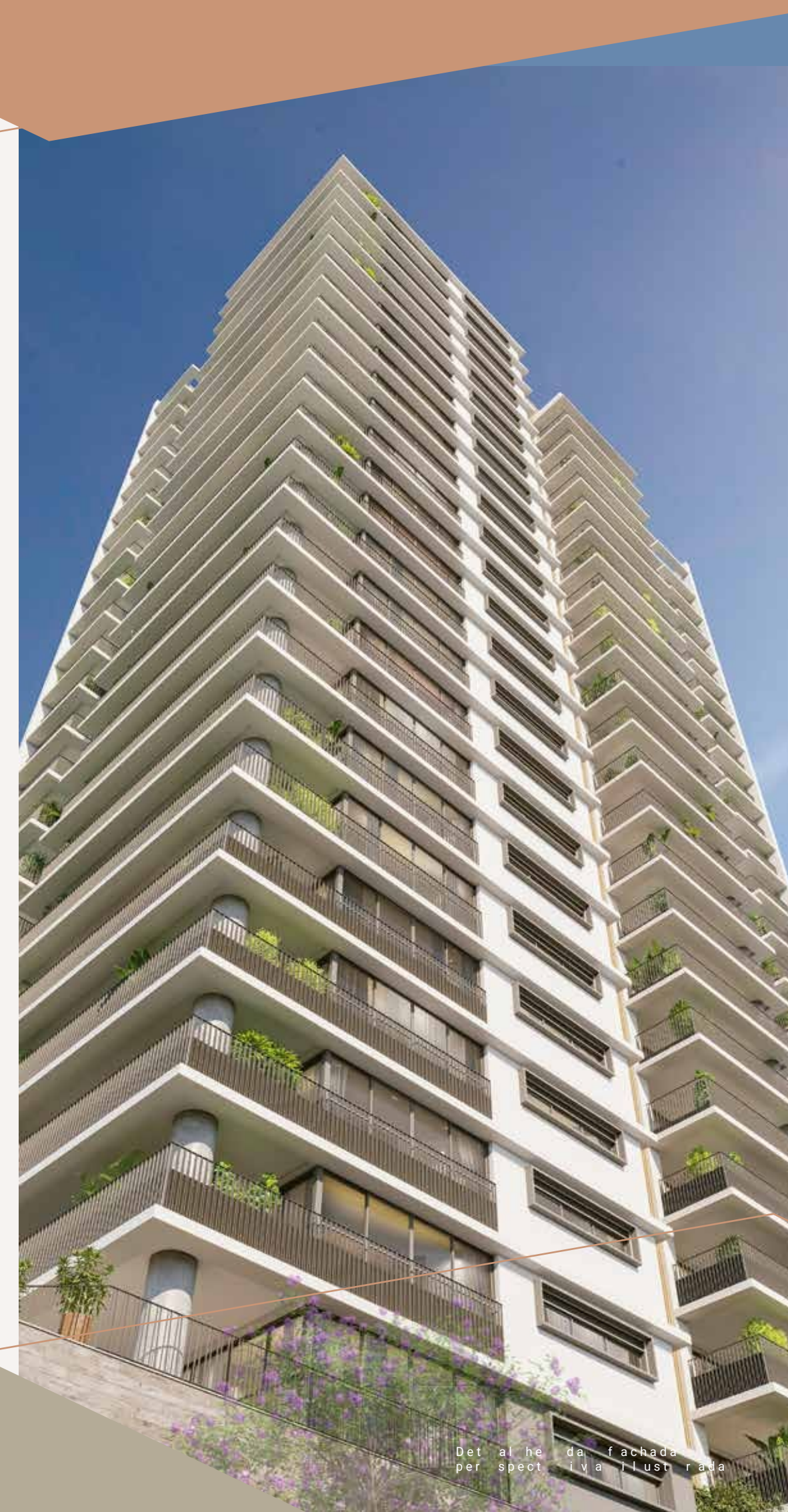
O lugar que muitos admiram, mas poucos vivem. O privilégio do Ibirapuera como vizinho se traduz em mais de 1,5 milhão de m<sup>2</sup> de verde e inspiração. Uma peça rara compondo a atmosfera mais preciosa da cidade.



# AGAMI

Park Residences

by eztec



A  
ESCULTURA  
DE VIVER



Especialista EZTEC

O que simboliza o raro?

Olhar. Beleza. Autenticidade.

Tocar a matéria-prima e transformá-la no excepcional.

Esculpida ao lado do maior ícone natural da cidade.

Na atmosfera do Ibirapuera, uma obra contemporânea ganha vida, lapidada por Perkins&Will.

O design puro encontra o parque. Um legado de forma e inspiração.

Em um endereço de valor em São Paulo, arte e sofisticação moldadas em uma escultura de viver.



Especialista EZTEC

FORMAS QUE INSPIRAM  
PROFISSIONAIS



# AGGAMMI

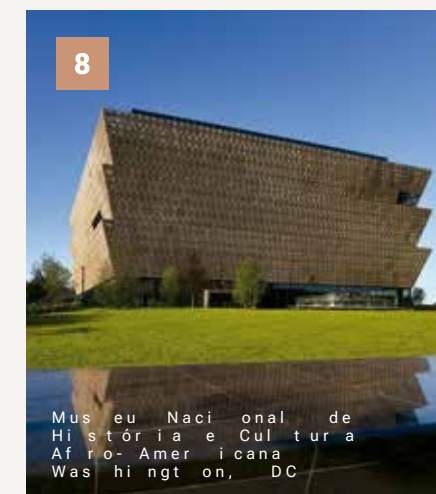
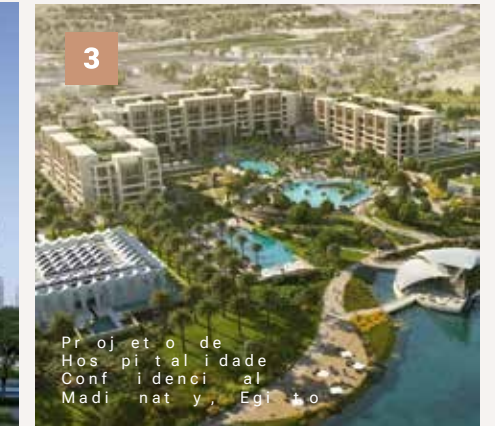
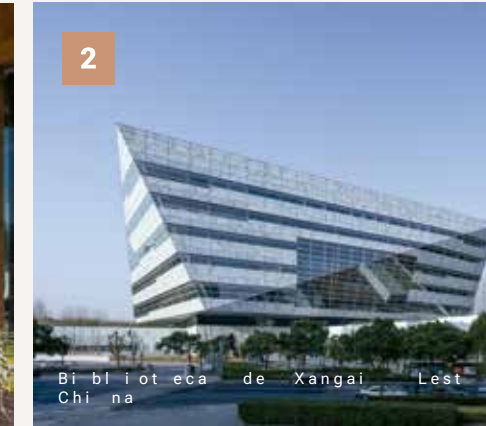
# Perkins&Will

ARQUITETURA INTERNACIONAL  
BY PERKINS&WILL UM ESCRITÓRIO  
MUNDIALMENTE RENOMADO,  
PRESENTE EM 4 CONTINENTES.

A Perkins&Will é uma empresa de arquitetura e design interdisciplinar que há mais de 80 anos trabalha a premissa de transformar vidas. Guiada por seus valores fundamentais – excelência nos projetos, diversidade e inclusão, pesquisa, resiliência, propósito social, sustentabilidade e bem-estar –, a empresa está comprometida em projetar um mundo melhor e mais bonito.

A Fast Company nomeou a Perkins&Will como uma das empresas mais inovadoras do mundo em arquitetura. Com uma equipe internacional de mais de 2.700 profissionais, o escritório possui mais de 32 estúdios em grandes metrópoles mundiais, oferecendo serviços integrados em arquitetura, design de interiores, ambientes de marca, design urbano e paisagismo.

Fundado em 2012, o estúdio Perkins&Will em São Paulo conta com 90 colaboradores multidisciplinares e desenvolveu projetos para nomes como Hospital Israelita Albert Einstein, Rede D'Or, Grupo Fleury, Bank of America, C6 Bank, Escola Bilingue Pueri Domus, Grupo SEB, entre outros cases de referência, que colocam a Perkins&Will em uma posição influente no setor.





Especialista EZTEC

## LUGARES COM SIGNIFICADO.

Criamos lugares com significado. Há muito mais na arquitetura do que aquilo que se vê. Todo lugar tem uma história e, ao projetarmos, ajudamos a contar.



Cr oqui i l u s t r a t i v o



DETALHE DO TERRAÇO  
perspectiva ilustrada



MARCIA ROZETTI

## PROJETO DE ARQUITETURA

O primeiro edifício residencial da Perkins&Will São Paulo para a Eztec é marcado por um embasamento imponente, de desenho arrojado e conectado à cidade através da fachada ativa que se abre na esquina das importantes vias, Av. Agami e Al. dos Arapanés. Focado na criação de espaços de excelência e acolhimento, o projeto foi desenvolvido para atender à crescente demanda por conforto e conexão entre as pessoas e a natureza. O grande diferencial do empreendimento é a sofisticação da planta, que coloca a experiência do morador no centro do projeto.

“ Partindo do conceito de luxo, que combina o tangível e o intangível, como a sensação de bem-estar e conexão emocional com o ambiente, desenvolvemos um empreendimento que resgata o principal objetivo da arquitetura: melhorar a qualidade de vida dos usuários”, afirma Marcia Rozetti, Project Manager da Perkins&Will.

Perkins&Will

A ESCULTURA DE VI VER.



DETALHE DO TERRAÇO  
perspectiva ilustrada



BENEDITO ABBUD

## PROJETO DE PAISAGISMO

“ O projeto paisagístico do **Agami Park Residences** foi inspirado no sonho de viver com requinte e glamour, na melhor localização de um bairro espetacular. Criamos lazer para todos os membros da família e utilizamos uma vegetação densa da mata atlântica para que essa natureza abrace os usuários e enalteça os sentidos humanos. Aqui buscamos trazer a saúde do corpo e também da alma. Em outras palavras, ter o privilégio de morar num local desejado por muitos, mas privilégio de poucos!”



SALÃO DE FESTAS  
perspectiva ilustrada



CARLOS ROSSI

## PROJETO DE INTERIORES

“ Com a sofisticação dos materiais e a cuidadosa disposição dos móveis, as áreas comuns do **Agami Park Residences** são uma verdadeira joia. Trabalhamos com materiais nobres que criam um contraste elegante, como espelhos, texturas amadeiradas e tecidos delicados, proporcionando uma sensação de aconchego. Nosso objetivo é alcançar a atemporalidade nos ambientes, equilibrando funcionalidade e harmonia, que se manifesta na beleza dos pequenos detalhes.”



Especialista EZTEC



Especialista EZTEC



L I V I N G D E 2 9 0 M<sup>2</sup>  
p e r s p e c t i v a i l u s t r a d a



PRISCILLA ZARZUR

APARTAMENTO  
DECORADO DE  
290 M<sup>2</sup>

“ A decoração do apartamento retrata o estilo de vida sofisticado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete ao conforto, à leveza e à contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário que é dos melhores designers brasileiros, até a iluminação que revela cada elemento.”



Especialista EZTEC

UMA LOCALIZAÇÃO PLENA.

REGIÃO



# AGGAMI

COMPLEXO VIÁRIO AYRTON SENNA

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AV. HÉLIO PELLEGRINO

AV. IBIRAPUERA

AV. INDIANÓPOLIS



ONDE  
TUDO É  
ADMIRÁVEL.

Em Moema, ao lado da Vila Nova Conceição. O lado mais sofisticado da cidade também é um dos mais completos. A infraestrutura dessa localização tão cobiçada atrai olhares, desejos e comodidade para os mais exigentes perfis.

- KINOSHITA • ATTIMO • FIGO • PECORINO
- COCO BAMBU • BRODO • RESTAURANTE SERAFINA • EXTÁSIA • LE MANJUE
- JOSEPHINE • CONDESSA BISTRÔ
- BARDEGA WINE BAR • FRUTARIA SP
- SPOT • TRE • VARANDA • MUZA
- ESCOLA MÓBILE • COLÉGIO LOURENÇO CASTANHO • HOSPITAL ALBERT EINSTEIN
- LABORATÓRIO FLEURY • SPA L'OCCITANE
- SPA KENZUR • STUDIO VELOCITY



Stúdi o Vel oci ty



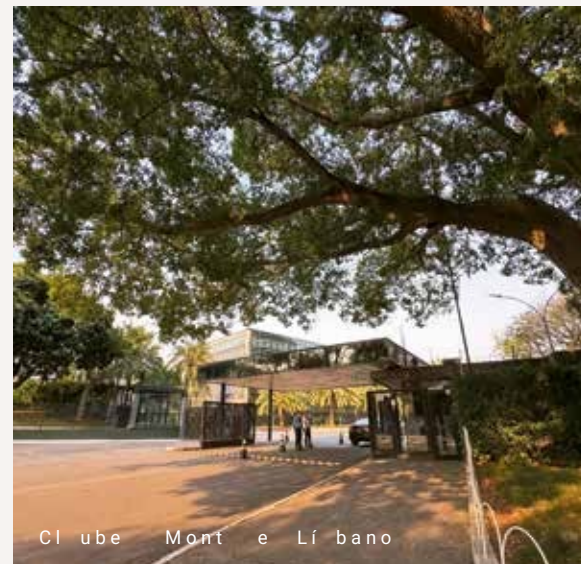
Imagem ilust rat iva



Shoppi ng JK Iguat emi



Av eni da Repúbl ica do Lí bano



Cl ube Mont e Lí bano



Par que Ibi rapuer a



Par que das Bi ci cl et as



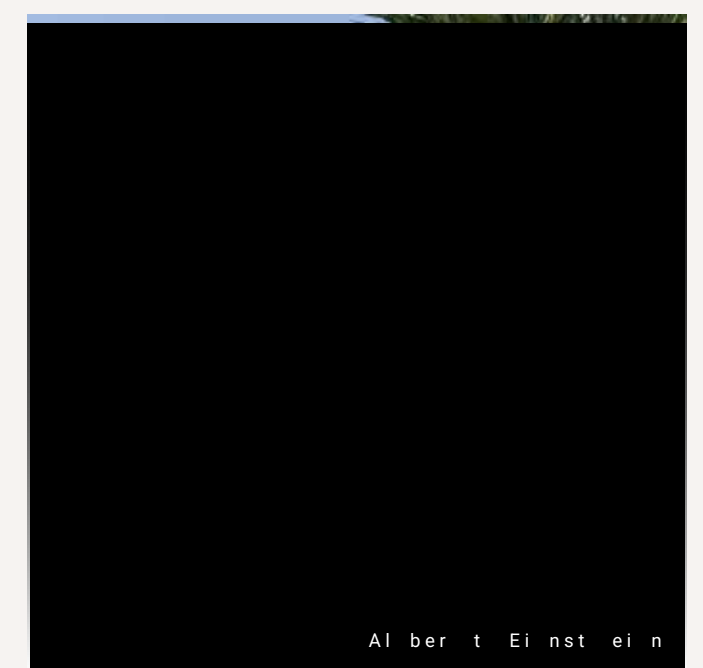
Rest aur ant e Josephi ne



Escol a Móbi le



Pr aça de Mi lã o



Al ber t Ei nst ei n



Especialista EZTEC

Em meio ao grande movimento da metrópole, existe uma preciosidade que parece desacelerar o tempo. A Av. Agami é um endereço tranquilo, com suas calçadas mais largas e arborizadas, a plenitude que absorve toda a atmosfera do Parque Ibirapuera pela sua proximidade, onde o essencial é viver com serenidade.



Av. eni da Agami

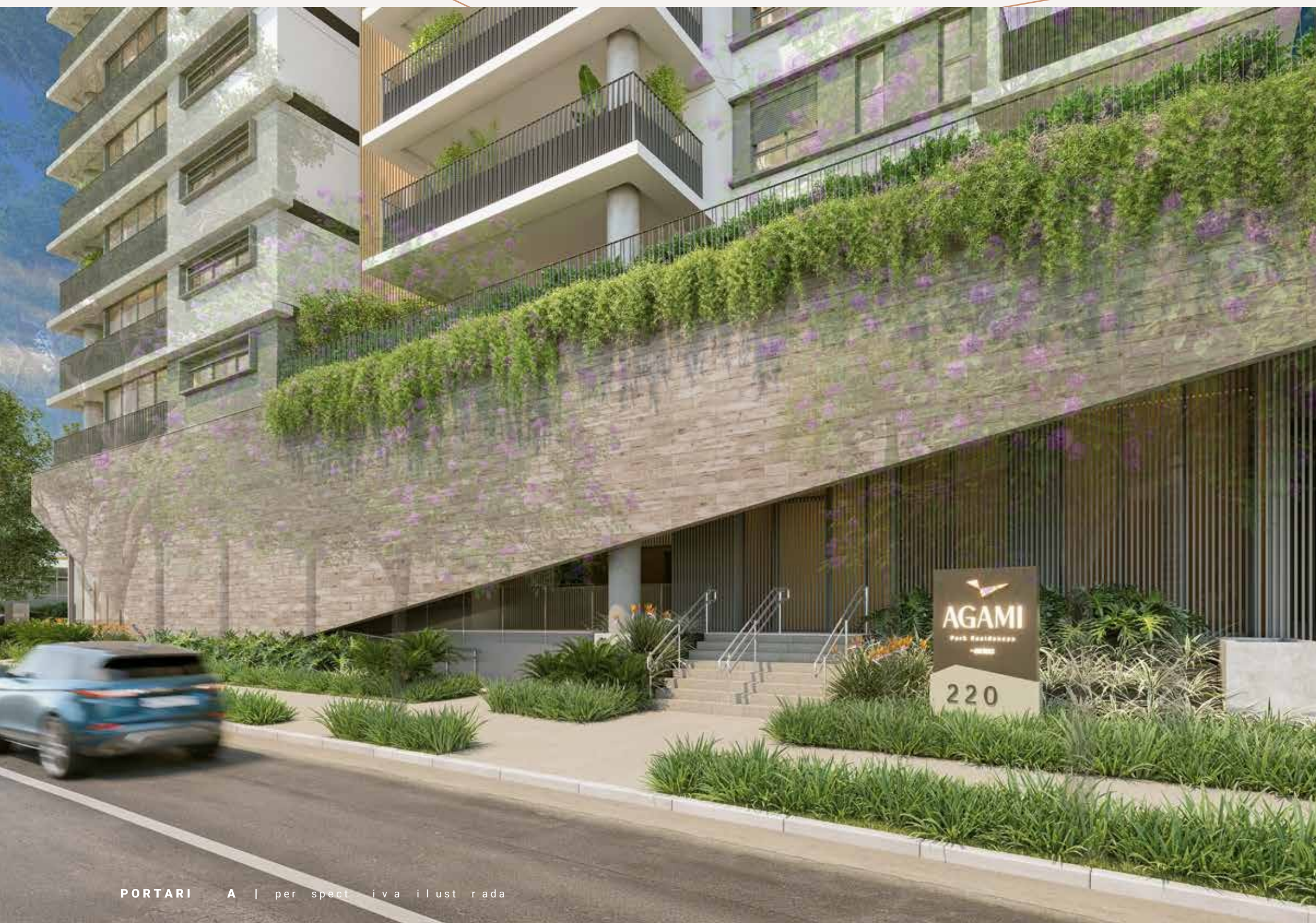


Especialista EZTEC

PROJETO



# AGGAMMI



PORTARI A | per spect i va i l u s t r a d a



LOJA | per spect i va i l u s t r a d a



# AGAMI

Park Residences

by eztec



Especialista EZTEC

## ÁREAS COMUNS

- Fachada com arquitetura internacional
- Gerador de energia atendendo toda a área comum <sup>(1)</sup>
- Vagas determinadas
- 2 elevadores de serviço
- Infraestrutura para wi-fi <sup>(1),(2)</sup>
- Piso com pintura epóxi na garagem <sup>(1)</sup>
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- Serviços Pay-Per-Use <sup>(3)</sup>
- Sala para motorista no 1º subsolo
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns <sup>(1)</sup>

## ÁREAS PRIVATIVAS

- Hall social privativo
- Dois elevadores sociais por prumada com biometria e decoração exclusiva
- Piso a piso de 3,06 m <sup>(4)</sup>
- Gerador de energia atendendo a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado <sup>(1)</sup>
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes <sup>(1)</sup>
- Automação de persianas entregue <sup>(1)</sup>
- Tomadas USB-C <sup>(1)</sup>
- Preparado para instalação de portas com altura de 2,30 m <sup>(1)</sup>
- Infra para ar-condicionado entregue <sup>(1)</sup>
- Ponto para toalheiro aquecido <sup>(1)</sup>
- Ponto para instalação de aquecimento de piso no banheiro <sup>(1)</sup>
- Ponto para instalação de desembaçador de espelho no banheiro <sup>(1)</sup>
- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás e reservatório de acumulação <sup>(1)</sup>

215 E 290 M<sup>2</sup> \*  
3 E 4 SUÍTES

(\*) Unidades Residenciais e Não Residenciais (NR). Unidades Não Residenciais NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016. Prazo mínimo de locação de 30 meses, conforme convenção de condomínio.

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.

(4) Conforme projeto de arquitetura.



Especialista EZTEC

#### SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA TODAS AS UNIDADES <sup>(1)</sup>

##### PORTARIA

Uma portaria/recepção a sua disposição, a qualquer hora, garante segurança, praticidade e comodidade, bem como o acesso aos serviços.

#### SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA AS UNIDADES LONG STAY <sup>(2)</sup>

##### SERVIÇO DE LIMPEZA

Sua unidade limpa e organizada para não se preocupar com nada.

#### SERVIÇOS OPCIONAIS\*

##### SERVIÇO DE LIMPEZA

Sua unidade limpa e organizada para não se preocupar com nada.

##### REPAROS

Manutenção do apartamento quando necessário.

##### LAVANDERIA E CONSERTOS

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

##### CONVENIÊNCIA

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

##### CUIDADOS DE BELEZA

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

##### MASSAGISTA

Agende massagens e recarregue as energias em casa.

##### PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

##### CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(1) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades residenciais e não residenciais, conforme convenção de condomínio.

(2) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não residenciais, conforme convenção de condomínio. Long Stay são unidades Não Residenciais (NR). Unidades Não Residenciais NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia). Decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016. Prazo mínimo de locação de 30 meses, conforme convenção de condomínio.

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

# AGGAMI



Especialista EZTEC



PILAR

PILAR

LOBBY GALERIA | perspectiva ilustrada

A ESCULTURA DE VI VER.





MEETING ROOM | perspectiva ilustrada



Especialista EZTEC

A ESCULTURA DE VI VER.





PILAR

SALÃO DE FESTAS | perspectiva ilustrada

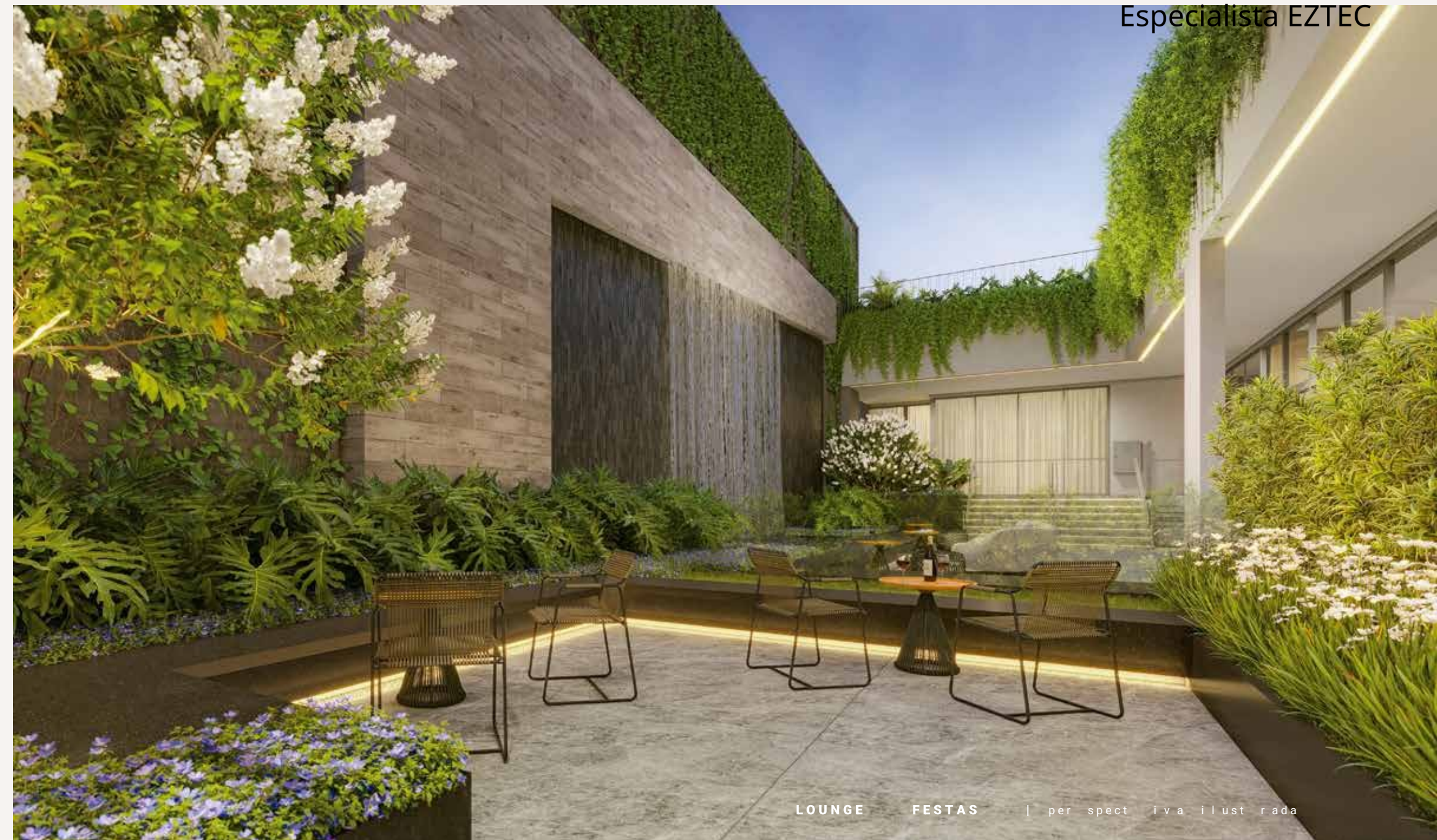
A ESCULTURA DE VER.



Especialista EZTEC



SALÃO DE FESTAS | perspectiva ilustrada



LOUNGE FESTAS | perspectiva ilustrada



BRINQUEDOTECA | perspectiva ilustrada



PLAYGROUND | perspectiva ilustrada



FITNESS AERÓBICO | perspectiva ilustrada



Especialista EZTEC

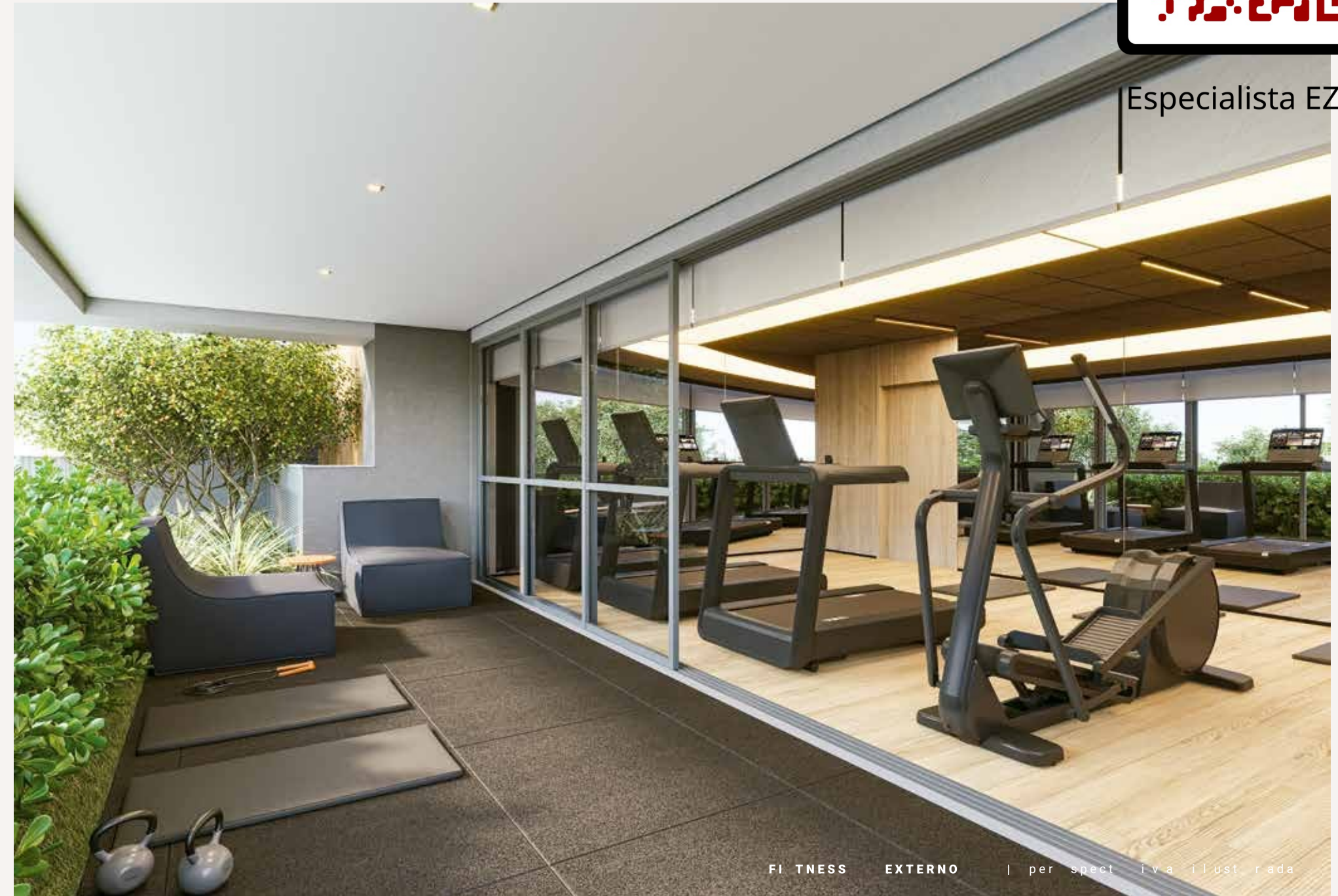
A ESCULTURA DE VI VER.



Especialista EZTEC



FI TNESS MUSCULAÇÃO | per spect iva ilust rada



FI TNESS EXTERNO | per spect iva ilust rada



Especialista EZTEC



Especialista EZTEC

LOUNGE LAREI RA | per spect iva ilust rada

A ESCULTURA DE VI VER.



VOO P I S C I N A | p e r s p e c t i v a i l u s t r a d a



Especialista EZTEC

A E S C U L T U R A   D E   V I   V E R .



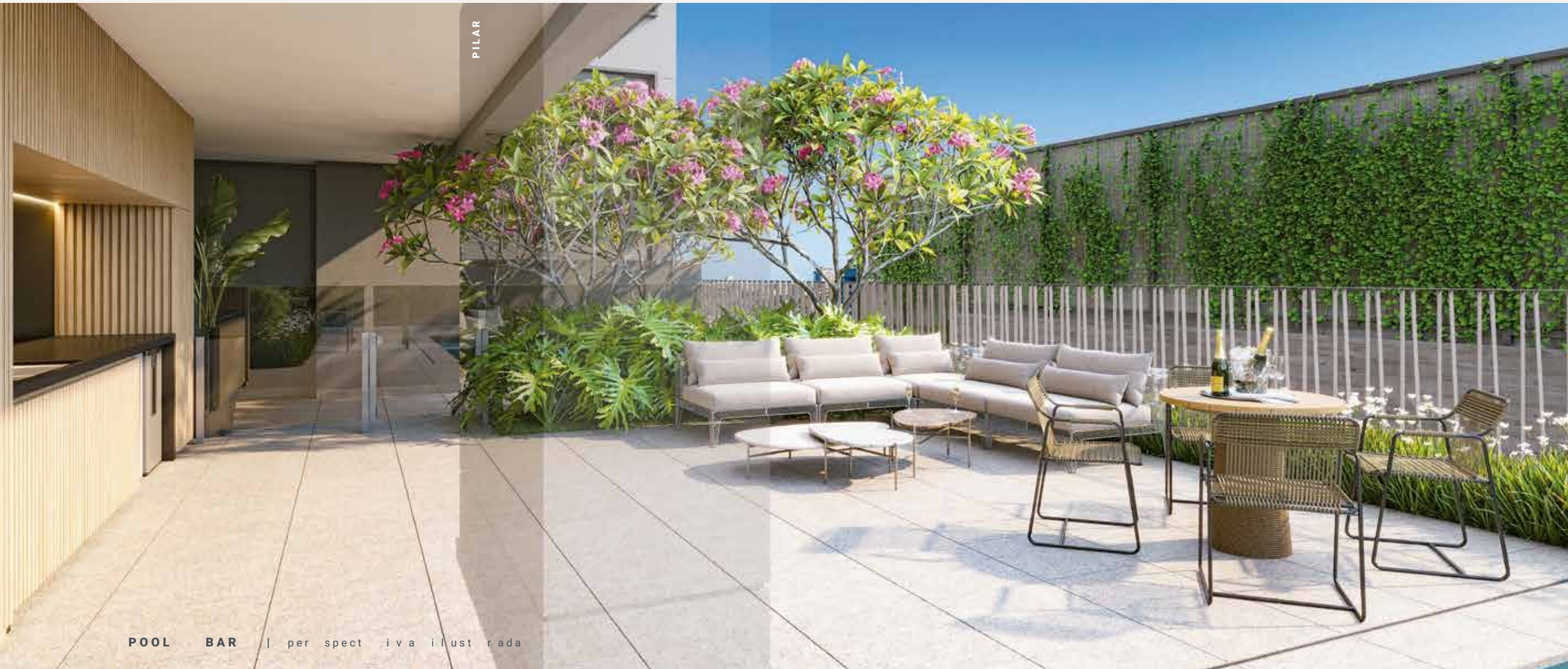
Especialista EZTEC

PI SCI NA ADULTO DE 25 M | per spect i va i l u s t r a d a

A ESCULTURA DE VI VER.



Especialista EZTEC





Especialista EZTEC



Especialista EZTEC



DELIVERY | perspectiva ilustrada



GARAGEM | perspectiva ilustrada

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



- 1 Acesso social
- 2 Portaria
- 3 Acesso serviço
- 4 Acesso veículos
- 5 Delivery
- 6 Meeting room
- 7 Salão de jogos
- 8 Brinquedoteca
- 9 Lobby galeria
- 10 Salão de festas
- 11 Apoio festas
- 12 Cascata com espelho d'água
- 13 Praça galeria
- 14 Playground
- 15 Miniquadra gramada



Especialista EZTEC



Especialista EZTEC



- 16 Lounge lareira
- 17 Pool bar
- 18 Piscina infantil
- 19 Deck molhado
- 20 Spa aquecido com hidromassagem
- 21 Solarium
- 22 Piscina adulto de 25 m
- 23 Fitness musculação
- 24 Fitness aeróbico
- 25 Fitness externo



HALL ELEVADORES | perspectiva ilustrada



Especialista EZTEC



# AGAMI

Park Residences

by eztec

A ESCULTURA DE VI VER.

PLANTA TIPO DE 215 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

PLANTA OPÇÃO DE 215 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



Especialista EZTEC



Especialista EZTEC



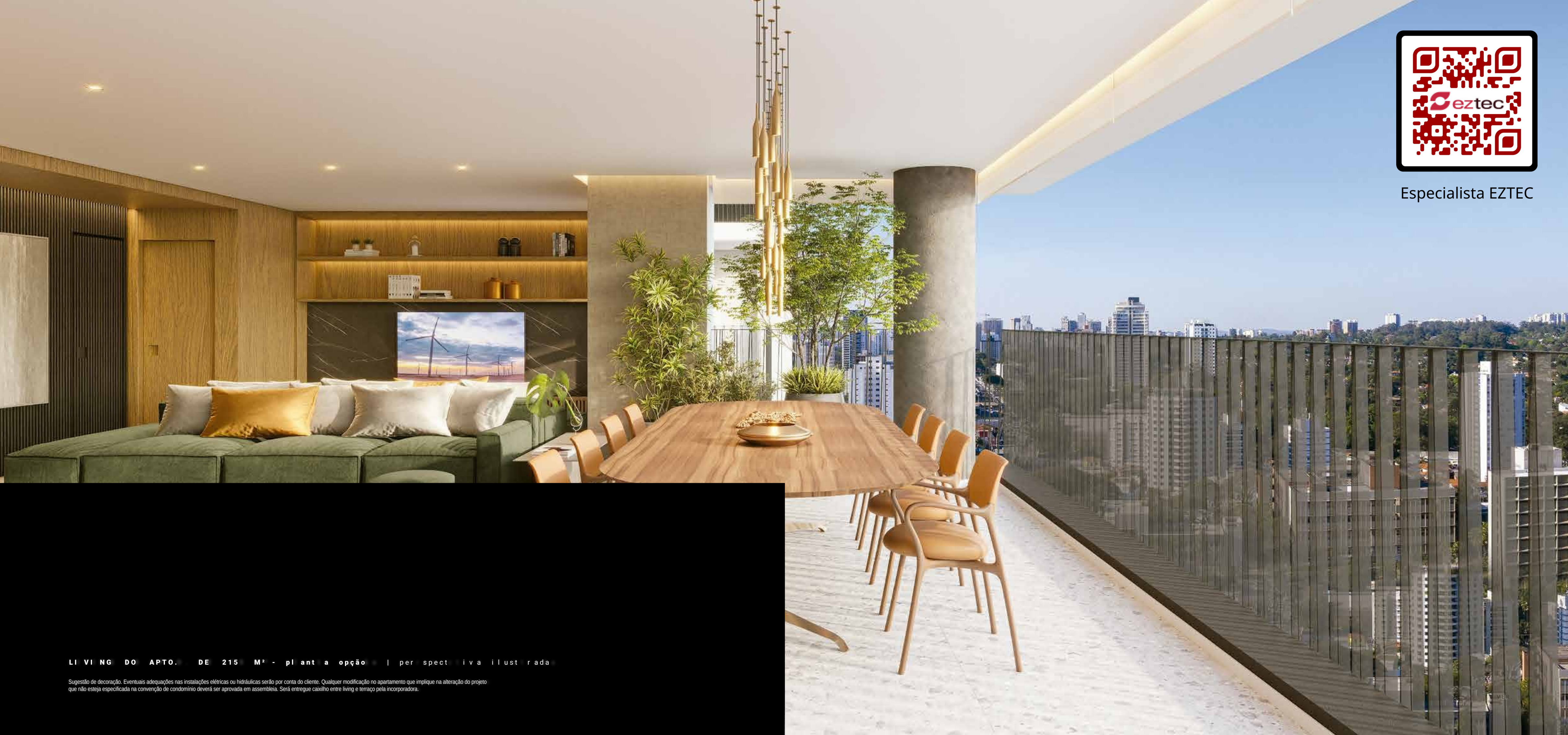
L I V I N G D O A P T O . D E 215 M<sup>2</sup> - p l a n t a o p ç ã o | p e r s p e c t i v a i l u s t r a d a

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

A E S C U L T U R A D E V I V E R .



Especialista EZTEC



LI V I N G D O A P T O . D E 215 M<sup>2</sup> - p l a n t a o p ç ã o | p e r s p e c t i v a i l u s t r a d a

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

PLANTA TIPO DE 290 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES

PLANTA OPÇÃO DE 290 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



Especialista EZTEC



Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



Especialista EZTEC



LI VI NG DO APTO. DE 290 M<sup>2</sup> | per spect iva ilust rada

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.



Especialista EZTEC

LI V I N G D O A P T O . D E 290 M<sup>2</sup> | p e r s p e c t i v a i l u s t r a d a

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

A E S C U L T U R A D E V I V E R .



Especialista EZTEC



a n d a

DETALHE DA VARANDA | perspectiva ilustrada

A ESCULTURA DE VER.



Especialista EZTEC

Endereço:	Av. Agami, 220
Bairro:	Moema
Incorporação e construção:	Eztec
Projeto arquitetônico:	Perkins&Will
Projeto paisagístico:	Benedito Abbud
Projeto de decoração:	Carlos Rossi
Torres:	1
Unidades por andar:	2 (hall privativo com 2 elevadores sociais para cada unidade)
Áreas privativas:	Garden - final 1 - 380 m <sup>2</sup> Tipo* final 1 - 290 m <sup>2</sup> Tipo* final 2 - 215 m <sup>2</sup> Duplex final 1 - 571 m <sup>2</sup> Duplex final 2 - 420 m <sup>2</sup>
Suítes:	3 e 4 suítes
Pavimentos:	Térreo + 24 pavimentos (incluindo duplex)
Vagas:	155 vagas de automóveis + 3 vagas PNE's + 8 vagas de moto Garden - 4 vagas NR* final 1 - 3 vagas NR* final 2 - 2 vagas Tipo final 1 - 4 vagas Tipo final 2 - 3 vagas Duplex final 1 - 6 vagas Duplex final 2 - 5 vagas
Elevadores:	4 sociais e 2 de serviço
Área do terreno:	1.544,69 m <sup>2</sup>
Total de unidades:	45, sendo 38 Residences e 7 Long Stay*
Loja:	1

(\*) Unidades Residenciais e Não Residenciais (NR). Unidades Não Residenciais NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, 13 de outubro de 2016. Prazo mínimo de locação de 30 meses, conforme convenção de condomínio.



Especialista EZTEC



PARK AVENUE



PÁTIO IBI RAPUERA



LINDENBERG IBI RAPUERA



O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 182 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

Av. Agami, 220

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Central de Atendimento TECVENDAS: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sl. 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308. CRECI Tecvendas: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. AGAMI PARK RESIDENCES BY EZTEC - Serra Branca Incorporadora LTDA. CNPJ 34.627.373/0001-09. Memorial de Incorporação, registro nº 04 na matrícula 260.366 no 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 19/12/2024. 108544



Especialista EZTEC